

Số: 4756/QĐ-UBND

Xuân Lộc, ngày 14 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất thực hiện dự án Nâng cấp đường tỉnh ĐT 763 đoạn từ Km0+000 đến Km 29+500 (cuối tuyến), phân kỳ đầu tư đoạn từ Km8+300 đến Km15+000 đoạn qua huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015 và Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1168/QĐ-UBND ngày 23/5/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Xuân Lộc;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1723/Tr-TNMT ngày 13/12/2023 và Tờ trình số 49/TTr-HĐBT ngày 13/12/2023 kèm theo phương án của Hội đồng bồi thường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 213,7 m² đất do hộ ông Hoàng Diệp sử dụng (đang tranh chấp tài sản chung của hộ gia đình) thuộc thửa đất số 19, tờ bản đồ địa chính số 8, xã Xuân Thọ, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo hồ sơ kỹ thuật các thửa đất do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc thực hiện.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Nâng cấp đường tỉnh ĐT 763 đoạn từ Km0+000 đến Km 29+500 (cuối tuyến), phân kỳ đầu tư đoạn từ Km8+300 đến Km15+000 đoạn qua huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Trung Tâm phát triển quỹ đất phối hợp với UBND xã Xuân Thọ tổ chức công bố, giao quyết định cho hộ ông Hoàng Diệp và những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết; trường hợp hộ ông Hoàng Diệp và những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Xuân Thọ và địa điểm sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện phối hợp với Phòng Văn hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng quyết định này trên cổng thông tin điện tử của huyện Xuân Lộc.

3. UBND xã Xuân Thọ quản lý chặt chẽ diện tích đất đã thu hồi để thực hiện dự án.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Thanh tra huyện;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai - CN Xuân Lộc;
- Lưu: VT-TH(Đợt 1).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Linh

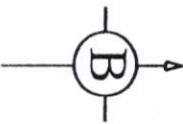
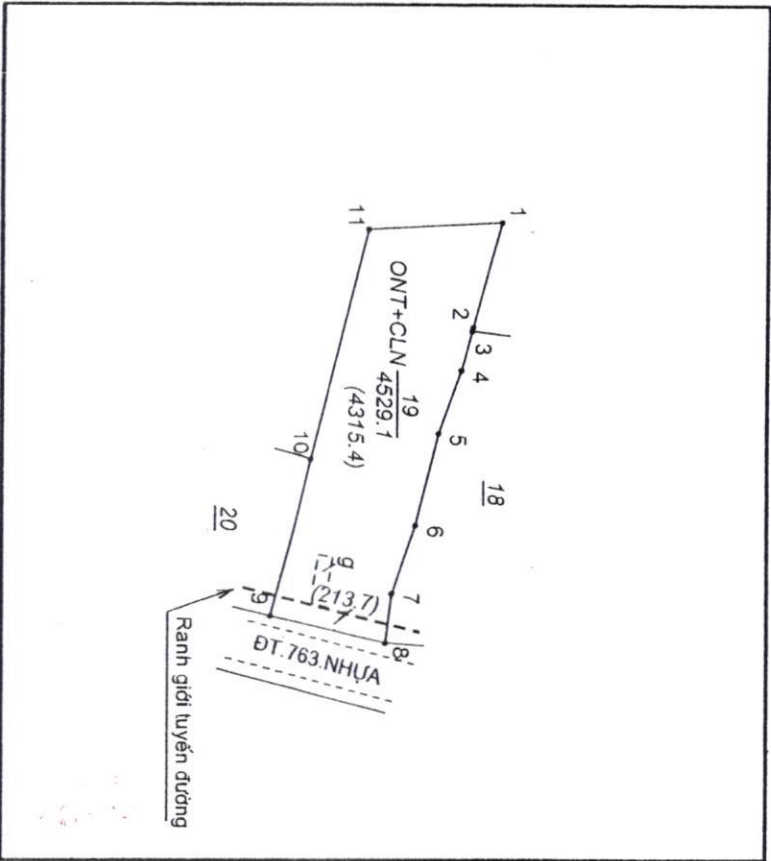
HỒ SƠ KỸ THUẬT THỪA ĐẤT

- Số hiệu thửa đất : 19
- Địa chỉ :
- Mục đích sử dụng : ONT+CLN

Tờ bản đồ địa chính số : 8
 xã Xuân Thọ
 4. Tên chủ sử dụng :

Số hiệu mảnh bản đồ gốc :
 Huyện Xuân Lộc
 Tỉnh Đồng Nai

5. SƠ ĐỒ THỪA ĐẤT

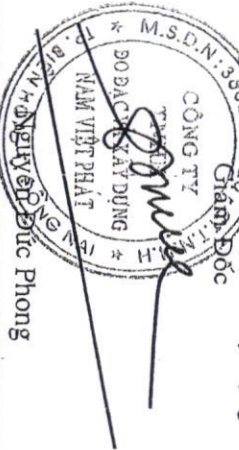


6. BẢNG KÊ TỌA ĐỘ

Số hiệu góc thửa	X (m)	Y (m)	S (m)
1	1215353.79	453628.52	32.23
2	1215345.22	453659.59	1.16
3	1215344.91	453660.71	12.09
4	1215341.68	453672.36	19.91
5	1215335.02	453691.12	28.32
6	1215328.34	453718.64	21.67
7	1215321.22	453739.11	14.89
8	1215319.35	453753.88	36.11
9	1215284.15	453745.81	48.50
10	1215296.22	453698.83	70.50
11	1215313.76	453630.55	40.08
1	1215353.79	453628.52	

- Diện tích nằm trong ranh dự án Tiểu dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án nâng cấp DT 763 từ Km0+000 đến Km29+500 (cuối tuyến) phần đoạn qua huyện Xuân Lộc, phân kỳ đầu tư đoạn từ Km8+300 đến Km15+000 là: 213.7 m²
- Diện tích còn lại của thửa đất là: 4315.4 m²
- Thửa đất này được trích vẽ theo yêu cầu của Trung tâm phát triển Quy hoạch huyện Xuân Lộc.
- Ranh giới, hình thể, số thửa, diện tích, loại đất thửa đất được trích vẽ theo tờ Trích lục và Biên vẽ khu đất bản đồ địa chính 53 : 2022 : TLBD do Công ty TNHH Đo đạc và Xây dựng Nam Việt Phát lập ngày 30/7/2022, Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp ngày 30/9/2022.

Ngày 04 tháng 10 năm 2022
 Đơn vị thực hiện: Công ty TNHH Đo đạc và xây dựng Nam Việt Phát



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Xã Xuân Thọ, ngày 21 tháng 12 năm 2015

**ĐƠN ĐỀ NGHỊ XÁC NHẬN
SỔ HỘ KHẨU GIA ĐÌNH CẤP NGÀY 11/03/1996**

Kính gửi : - Công an Huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai
- Công an Xã Xuân Thọ, Huyện Xuân Lộc

Tôi tên là : **Hoàng Thị Thiện.** Sinh năm : 1967

Địa chỉ cư trú : Số 10, ấp Thọ Chánh, xã Xuân Thọ, huyện Xuân Lộc, Đồng Nai.

Là đồng nguyên đơn trong vụ án : “Tranh chấp tài sản chung của hộ gia đình” đối với bị đơn ông Hoàng Diệp – 1965. Cư trú tại : 893 Tổ 8, ấp Thọ Hòa, xã Xuân Thọ, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai cùng những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan.

Nay tôi làm đơn đề nghị Công an các cấp huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai xác nhận nội dung đối với sổ hộ khẩu của gia đình đứng tên chủ hộ là ông Hoàng Diệp. Địa chỉ : Khu 5, ấp Thọ Hòa, xã Xuân Thọ, huyện Xuân Lộc, Đồng Nai cấp ngày 11/03/1996 mang số hồ sơ hộ : 271. Số số : 636271, mẫu số : NK3a.

Trong hộ khẩu có 07 nhân khẩu tính đến ngày 11/03/1996 gồm :

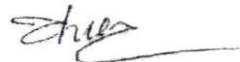
1. Hoàng Diệp – Sinh năm : 1965. Quan hệ với chủ hộ : Chủ hộ
2. Hoàng Thị Thiện – Sinh năm : 1967. Quan hệ với chủ hộ : Em. Chuyển đi ngày 06/9/1999 đến ấp Thọ Chánh, xã Xuân Thọ, huyện Xuân Lộc, Đồng Nai.
3. Hoàng Thị Phước – Sinh năm : 1971. Quan hệ với chủ hộ : Em. Chuyển đi ngày 07/12/1999 đến ấp Tân Phong, xã Xuân Tân, Long Khánh, Đồng Nai.
4. Hoàng Thành – Sinh năm : 1969. Quan hệ với chủ hộ : Em. Chuyển đi ngày 19/6/2003 đến Số 08, Thích Quảng Đức, Xuân An, TT. Xuân Lộc, Long Khánh, Đồng Nai.
5. Hoàng Đức – Sinh năm : 1973. Quan hệ với chủ hộ : Em. Chuyển đi ngày 04/04/2011, xóa xuất cảnh.
6. Hoàng Hiền – Sinh năm : 1977. Quan hệ với chủ hộ : Em. Chuyển đi ngày 04/04/2011, xóa xuất cảnh.
7. Hoàng Thị Lành – Sinh năm : 1979. Quan hệ với chủ hộ : Em. Chuyển đi ngày 23/12/2003 đến 237 Xuân Trung 1, Xuân Trung, TT. Xuân Lộc, Long Khánh, Đồng Nai.

Kính mong được Công an các cấp huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai xác nhận nội dung trên để tôi bổ túc hồ sơ xét xử cấp PTDS tại TAND cấp cao TP.HCM. Tôi thành thật cảm ơn.

Đính kèm hồ sơ :

- Sổ hộ khẩu gia đình cấp ngày :
11/03/1996 (bản sao chứng thực)

Người đề nghị



Hoàng Thị Thiện

Công An Hồ Chí Minh

Xác nhận họ Hoàng Thị Thiện sinh năm 1968.
Hiện nay họ không thường trú tại ấp the Church Lũng Tho
Lũng Hồ Hưng Ninh

Quản lý dân cư theo đơn đề nghị xác nhận. Theo nội dung
trong đơn. Nhân Quyền tên Dân có quan hệ thân quen xem xét
gửi quyết định

